

## Z Á P I S

### **o průběhu 1. zasedání zastupitelstva obce Studnice konaného dne 1. 3. 2017 v hospodě na návsi.**

---

Zasedání zahájil v 17.30 h starosta obce Bc. Jaroslav Fládr a všechny přivítal. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svolané a to v souladu s ust. § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Informace o konání zasedání byly zveřejněny na úřední desce OU a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání.

Starosta obce konstatoval, že na zasedání je přítomno 7 členů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Přítomní: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

#### **Bod č. 1**

Zapisovatelkou byla jmenována pí Renata Plisková, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi p. Preis, pí Hořavová, způsob hlasování – zvednutím ruky.

#### **Návrh usnesení č. 1**

*Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu pí Hořavovou, p. Preise, jako zapisovatelku pí Renatu Pliskovou, způsob hlasování - zvednutím ruky.*

Výsledek hlasování č. 1

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 2**

Starosta seznámil přítomné s navrženým programem zasedání. Dále vyzval zastupitele, zda mají návrh k doplnění programu. Zveřejněný program bude doplněn o bod „Propachtování pozemku“. Tento bod se zařadí jako bod 13 a ostatní body se posunou.

#### **Návrh usnesení č. 2**

*Zastupitelstvo schvaluje program zasedání.*

- 1. Jmenování zapisovatelky a volba ověřovatelů zápisu*
- 2. Program jednání*
- 3. Rozpočtové opatření č. 1*
- 4. Inventarizace za rok 2016*
- 5. Závěrka obec, rozdělení hospodářského výsledku*
- 6. Závěrka mateřská škola*
- 7. Prodej pozemků*
- 8. Vodné, stočné na rok 2017*
- 9. Pronájem obecního bytu*
- 10. Volba koordinátora pro kulturu*
- 11. Úprava obecního pozemku*
- 12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E-ON*
- 13. Propachtování pozemku*
- 14. Diskuse*
- 15. Závěr*

Výsledek hlasování č. 2

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **Bod č. 3**

Rozpočtové opatření č. 1,2

#### **Návrh na usnesení č. 3**

*Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1,2*

Výsledek hlasování č. 3

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### **Bod č. 4**

Inventarizace k 31. 12. 2016

#### **Návrh na usnesení č. 4**

*Zastupitelstvo obce schvaluje inventarizaci za rok 2016*

Výsledek hlasování č. 4

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **Bod č. 5**

Účetní závěrka obce Studnice.

#### **Návrh na usnesení č. 5**

*Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku a rozdělení hospodářského výsledku obce Studnice ke dni 31. 12. 2016 v rozsahu těchto účetních výkazů: rozvaha sestavená k rozvahovému dni, výkaz zisku a ztrát, příloha účetní závěrky, výkaz o plnění rozpočtu FIN, inventarizační zpráva.*

Výsledek hlasování č. 5

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **Bod č. 6**

Účetní závěrka Mateřské škola Studnice.

#### **Návrh na usnesení č. 6**

*Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy Studnice k 31. 12. 2016 v rozsahu těchto výkazů: rozvaha sestavená k rozvahovému dni, výkaz zisku a ztrát, příloha účetní závěrky a inventarizační zpráva. Zisk bude převeden do rezervního fondu.*

Výsledek hlasování č. 6

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 7**

Prodej pozemků

Dne 13.12.2016 byl zveřejněn záměr prodeje pozemků – část parcely č. 1469/1 v k. ú.

Studnice u Vyškova u domu č.p. 52, část parcely č. 1469/1 u domu č.p. 62, část parcely č. 973/2 a 973/31 poblíž domu č.p. 42 v Odrůvkách.

#### **Návrh na usnesení č. 7**

*Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 973/2 a 973/31 v k. ú. Studnice u Vyškova, naproti domu č.p. 42 v Odrůvkách pro manžele Kresovy. Dále schvaluje prodej části pozemku p.č. 1469/1 v k. ú. Studnice u Vyškova, u domu č.p. 62 pro Romanu Královou, s tím že pokud přes tento prodáváný pozemek povedou inženýrské sítě, bude zřízeno věcné břemeno. U zaměření pozemků bude přítomen zástupce obce, který má právo stanovit hranici prodáváného pozemku. Veškeré náklady spojené s prodejem a převodem nemovitostí, včetně případného věcného břemena hradí kupující. Cena pozemku za 1m<sup>2</sup> – ve Studnicích 80,- Kč, v Odrůvkách 60,- Kč. Vzhledem k tomu, že o část pozemku p.č. 1469/1 u domu č. 52 ve Studnicích se přihlásili dva zájemci a oba mají vedenou kanalizační přípojku přes tento pozemek, zůstane nadále v majetku obce a prodávat se nebude.*

Výsledek hlasování č. 7

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 8**

Vodné, stočné na rok 2017

#### **Návrh usnesení č. 8**

*Zastupitelstvo obce schvaluje na rok 2017 vodné ve výši 30,- Kč/1m<sup>3</sup> a stočné ve výši 36,50 Kč/1m<sup>3</sup>.*

Výsledek hlasování č. 8

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 9**

Volba koordinátora pro kulturu.

Paní Kadášová vzhledem k pracovnímu vyčerpání podala ke dni 28. 2. 2017 rezignaci na funkci koordinátora pro kulturu. Na funkci nového kulturního koordinátora je navržena Petra Daňková.

#### **Návrh na usnesení č. 9**

*Zastupitelstvo obce schvaluje od 1.4.2017 nového koordinátora pro kulturu Petru Daňkovou.*

Výsledek hlasování č. 9

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: ing. Milan Pernica

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 10**

Pronájem obecního bytu v budově č.p. 150

#### **Návrh usnesení č. 10**

*Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že od 1.2.2017 byl pronajat obecní byt v bytovém domě č.p. 150 manželům Ilgnerovým.*

Výsledek hlasování č. 10

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 11**

Úprava obecního pozemku.

Na žádost paní Andrýskové byl vytyčen obecní pozemek p.č. 1469/5 v k. ú. Studnice u Vyškova, přes který vede oplocení.

#### **Návrh usnesení č. 11**

*Zastupitelstvo obce schvaluje odstranění oplocení z obecního pozemku p.č. 1469/5 v k. ú. Studnice u Vyškova a následné vykácení stromů, které jsou staré a hrozí u nich pád, nebo zlomení. Dále schvaluje následné odtěžení zeminy a zpevnění plochy na tomto pozemku.*

Výsledek hlasování č. 11

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 12**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene E-ON. Jedná se o pozemek, přes který povede elektrické připojení pro výstavbu nových rodinných domů u rybníka.

#### **Návrh na usnesení č. 12**

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 1030030520/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.*

Výsledek hlasování č. 12

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

### **Bod č. 13**

Propachování pozemku.

Dne 19. 12. 2016 byl zveřejněn záměr propachtovat obecní pozemek p.č. 2028 v k. ú. Studnice u Vyškova. Přihlásil se jeden zájemce – Kojál Krásensko, družstvo.

#### **Návrh na usnesení č. 13**

*Zastupitelstvo obce schvaluje propachtování pozemku p.č. 2028 v k. ú. Studnice u Vyškova pachtýři Kojálu Krásensko, družstvu. Cena je 1.808,- Kč ročně. Bude uzavřen dodatek k pachtovní smlouvě č. 1231/2015 uzavřené mezi obcí Studnice a Kojálem Krásensko, družstvem.*

Výsledkem hlasování č. 13

Pro: Bc. Jaroslav Fládr, pí Jana Hořavová, ing. Milan Pernica, p. Josef Srnec, p. Stanislav Vágner, ing. Petra Zukalová, p. Zdeněk Preis

Proti: -

Zdržel se: -

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

### **Bod č. 14**

Diskuse

p. Forgáč se zeptal, kdy proběhlo hlasování o tom, že se už nebude pronajímat (a proč?) byt v budově č.p. 1, kde bydlí. V minulosti mu byla přislíbena možnost oprav (že obec dodá materiál a on si opravy provede) v bytě a teď je změna, nebude mu prodloužena smlouva.

Odpověď zastupitelstva:

Co se týká vlastnoručně provedených oprav – dosud žádné nájemník neprovedl.

Nájemní smlouva je na dobu určitou, žádné hlasování neproběhlo, není třeba. Koncem loňského roku bylo p. Forgáčovi sděleno, že se byt pravděpodobně dále nebude pronajímat a byl mu opakovaně nabídnut uvolněný obecní byt v budově č.p. 150 (vyšší kategorie), který odmítl s tím, že kdyby chtěl bydlet na bytě, odstěhuje se do Brna. Obec prostory nynějšího bytu zrekonstruuje, zatím není daný přesný záměr dalšího využití těchto prostor, záleží na dotačních možnostech atd.

### **Bod č. 15**

Závěr - starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil.

Zapsala: Plisková

Dne: 2.3.2017

Zápis ověřili:

pí Hořavová

p. Preis



